

Großzügige Gewerbehalle in Top-Lage von Bremervörde zu vermieten!

27432 Bremervörde, Halle zur Miete

Objekt-ID: 1340



Gesamtfläche ca.: **1.086,30 m²** – Kaltmiete: **1.480,00 EUR**



Großzügige Gewerbehalle in Top-Lage von Bremervörde zu vermieten!

Objekt-ID	1340
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	27432 Bremervörde
Gesamtfläche ca.	1.086,30 m ²
Baujahr	1968
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Gewerblich nutzbar, Teilunterkellert
Kaution	2.960,00 EUR
Kaltmiete	1.480,00 EUR
Nebenkosten	220,00 EUR
Warmmiete	1.700,00 EUR



Objektbeschreibung

Bereits beim Betreten der Halle eröffnet sich eine beeindruckende, großzügige und lichtdurchflutete Fläche von ca. 433,07 m².

Das integrierte Oberlicht sorgt für angenehmes Tageslicht und schafft eine offene, einladende Atmosphäre, die sich ideal für verschiedenste gewerbliche Nutzungen eignet.

Die Halle bietet viel Raum für individuelle Gestaltungsideen und flexible Nutzungskonzepte. In der Vergangenheit wurde die Fläche bereits erfolgreich als Autowerkstatt sowie später als Zoohandlung genutzt – ein Beleg für die vielseitigen Möglichkeiten, die diese Immobilie bietet.

Auch künftig sind zahlreiche gewerbliche Konzepte denkbar: Neben klassischen Nutzungen wie Lagerfläche oder Handwerksbetrieb eignet sich die Halle beispielsweise hervorragend für einen Aquaristik- oder Tierfachmarkt, einen Showroom, eine Fahrradwerkstatt oder auch für kreative Nutzungen wie Atelier- oder Eventflächen.

Das Außengelände bietet derzeit Kapazitäten für bis zu 17 Stellplätze. Durch eine gezielte Optimierung der Außenflächen lässt sich die Parkplatzsituation noch effizienter gestalten und an individuelle Anforderungen anpassen.

Diese Immobilie überzeugt durch ihr großes Potenzial für kreative Ideen. Besonders hervorzuheben ist die seltene Kombination aus zentraler Lage, großzügiger Fläche und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Halle verfügt über ein separates Heizsystem, das derzeit außer Betrieb ist. Gerne kann der Mieter entscheiden, ob er dieses wieder in Gang setzen möchte.

Ausstattung

- Gewerbefläche beträgt ca. 433 m²
- Zentrale Lage im Herzen von Bremervörde
- Großzügige, lichtdurchflutete Hallenfläche
- Bis zu 17 Stellplätze
- Gute Zufahrt zum Be- und Entladen
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Ideal für Handwerker und Gewerbe
- Strom ist vom Mieter selbst zu tragen



Lage

Die angebotene Gewerbehalle überzeugt durch ihre attraktive und zugleich gut erreichbare Lage in Bremervörde. Die Stadt verbindet eine gewachsene Infrastruktur mit einem angenehmen, überschaubaren Umfeld und bietet damit ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungen.

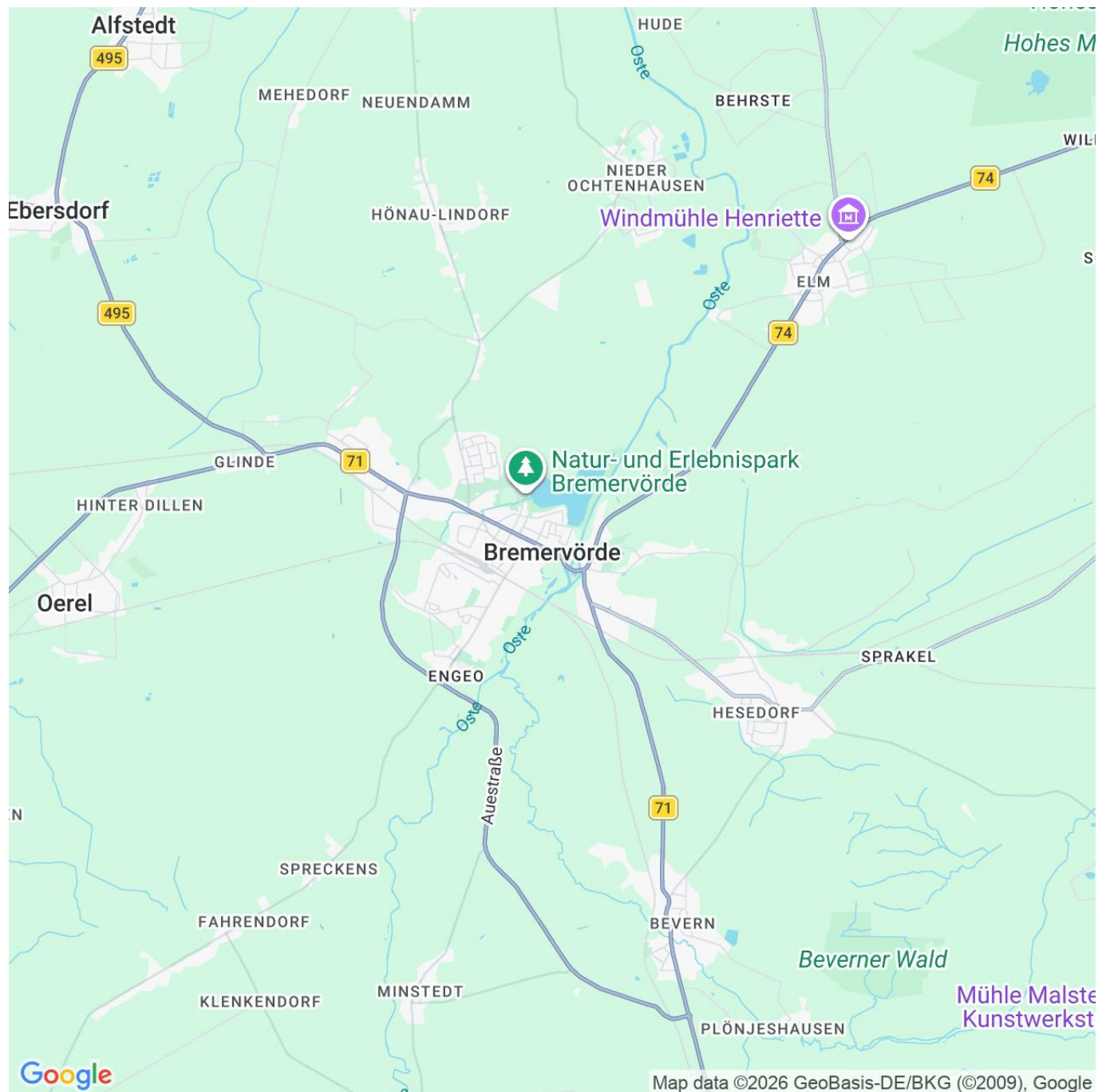
Bremervörde liegt verkehrsgünstig zwischen den Metropolregionen Hamburg und Bremen und profitiert von seiner zentralen Position im Elbe-Weser-Dreieck. Dadurch ergeben sich sowohl für regional tätige Unternehmen als auch für Betriebe mit überregionaler Ausrichtung optimale Standortbedingungen.

Der Standort zeichnet sich durch eine solide Anbindung an das überregionale Straßennetz aus. Wichtige Verkehrsachsen sind zügig erreichbar, wodurch eine effiziente Logistik sowie kurze Wege für Kunden, Lieferanten und Mitarbeiter gewährleistet sind.

Die Kombination aus verkehrsgünstiger Lage, funktionierender Infrastruktur, regionaler Wirtschaftskraft und der Nähe zu den großen Metropolräumen macht diesen Standort besonders attraktiv für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob Lager, Produktion oder Dienstleistung.



Lagekarte



27432 Bremervörde, Deutschland



Sonstiges

Unsere "Allgemeinen Geschäftsbedingungen" sind Grundlage dieses Angebotes. Wir weisen nochmals daraufhin, dass wir die Angaben vom Eigentümer erhalten haben. Die Immobilien- Vermittlung Mandy Brockelmann haftet weder für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommener Angaben noch für die Richtigkeit weiterer Angaben.

Wir weisen darauf hin, dass bei Inanspruchnahme unserer Dienste ein Maklervertrag mit uns zustande kommt.

Eine Vorkenntnis des o.g. Objektes schließen wir aus, wenn Sie uns nicht innerhalb von acht Tagen nach Zugang dieses Exposés einen Nachweis erbringen, dass Ihnen dieses Objekt bereits bekannt war.

Die von uns versandten Unterlagen sind streng vertraulich und dürfen ohne unsere Einwilligung nicht weitergegeben werden. Eine Weitergabe ohne unsere Einwilligung löst Schadensersatzansprüche gemäß unseren "Allgemeinen Geschäftsbedingungen" aus.

Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend (Zwischenkauf vorbehalten).

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	08.11.2035
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	1968
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	413,80 kWh/(m ² ·a)



Objektfotos



Außenansicht



Schrägensicht



Innenbereich

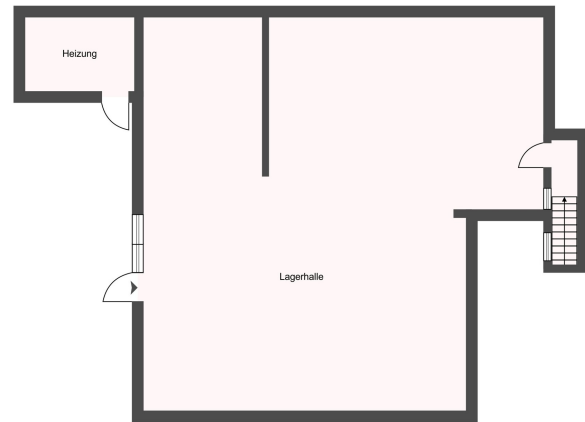


Innenbereich





Innenbereich





Ansprechperson

Name	Firma Mandy Brockelmann
Firma	Immobilien-Vermittlung Mandy Brockelmann
Anschrift	Schölischer Straße 5 21682 Stade
E-Mail	info@immobilien-stade-mb.de
E-Mail	anfragen@immobilien-stade-mb.com
Telefon	004941414103300
Fax	004941414103303

