

Flexible Lagerräume in Top-Lage von Stade – praktisch & vielseitig nutzbar!

21682 Stade, Lagerfläche zur Miete

Objekt-ID: 1273



Gesamtfläche ca.: **50 m²** – Zimmer: **3** – Nettokaltmiete: **245,00 EUR**



Flexible Lagerräume in Top-Lage von Stade – praktisch & vielseitig nutzbar!

Objekt-ID	1273
Objekttypen	Halle/Lager/Produktion, Lagerfläche
Adresse	21682 Stade
Etage	EG
Gesamtfläche ca.	50 m ²
Lagerfläche ca.	50 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1960
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	1,5 Kaltmieten zzgl. MwSt.
Kaution	735,00 EUR
Nettokaltmiete	245,00 EUR
Summe Miete netto	245,00 EUR
Nebenkosten	25,00 EUR
Warmmiete	270,00 EUR



Objektbeschreibung

Dieses funktionale Lagerobjekt eröffnet Ihnen vielfältige Nutzungsperspektiven und überzeugt durch seine durchdachte Aufteilung in drei unterschiedlich dimensionierte Räume.

Ob klein, mittel oder groß – hier finden Sie genau die Fläche, die zu Ihren individuellen Anforderungen passt. Ganz gleich, ob Sie zusätzlichen Stauraum benötigen, eine Werkstatt einrichten oder kreative Projekte realisieren möchten: Diese Immobilie bietet Ihnen die ideale Grundlage.

Die Räumlichkeiten präsentieren sich in einem gepflegten Zustand. Neue Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre, während frisch gestrichene Wände ein angenehmes Arbeitsumfeld schaffen. Die aktuell noch unbefestigten Böden bieten Ihnen dabei maximale Flexibilität – gestalten Sie die Flächen ganz nach Ihren persönlichen Bedürfnissen und Nutzungskonzepten.

Dank der soliden Bauweise profitieren Sie von trockenen und sicheren Lagerbedingungen, die eine zuverlässige Unterbringung Ihrer Waren, Materialien oder Arbeitsmittel gewährleisten.

Ein vielseitiges, praktisches und anpassungsfähiges Lagerobjekt – ideal für Unternehmer, Handwerker oder kreative Köpfe, die Raum zur Entfaltung suchen.

Ausstattung

- Frei ab sofort – sofortiger Bezug möglich
- Mindestlaufzeit 1 Jahr – flexible langfristige Planung
- Separater Eingang – ungestörter Zugang zu den Lagerflächen
- Stromanschluss – ideal für Beleuchtung, Maschinen oder Werkstattausstattung
- Parkplatz zum Be- und Entladen direkt vor dem Haus – maximale Praktikabilität



Lage

Die Lagerfläche liegt inmitten der Hansestadt Stade – einer charmanten Stadt mit rund 45.000 Einwohnern an der Unterelbe, direkt am Rand des Alten Landes. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Tankstellen sowie Bushaltestellen sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Stade begeistert durch seine historische Altstadt, den kleinen Hafen und die Nähe zur Natur – besonders beliebt bei Erholungssuchenden und Touristen. Neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten gibt es zahlreiche Schulen, Kindergärten, Ärztehäuser sowie ein breites Freizeitangebot mit Kino, Schwimmbad, Sportvereinen und dem kulturellen Zentrum „Stadeum“.

Dank der Anbindung an den Hamburger Verkehrsverbund (HVV), der B73 und B74 sowie dem Bahnhof mit S-Bahn-Anschluss erreichen Sie auch Hamburg und Cuxhaven schnell und bequem. Ein direkter Anschluss an die Autobahn A26 ist in Bau und verbessert die Anbindung zukünftig zusätzlich.





Lagekarte



21682 Stade, Deutschland



Sonstiges

Unsere "Allgemeinen Geschäftsbedingungen" sind Grundlage dieses Angebotes. Wir weisen nochmals daraufhin, dass wir die Angaben vom Eigentümer erhalten haben. Die Immobilien- Vermittlung Mandy Brockelmann haftet weder für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommener Angaben noch für die Richtigkeit weiterer Angaben.

Wir weisen darauf hin, dass bei Inanspruchnahme unserer Dienste ein Maklervertrag mit uns zustande kommt.

Eine Vorkennntnis des o.g. Objektes schließen wir aus, wenn Sie uns nicht innerhalb von acht Tagen nach Zugang dieses Exposés einen Nachweis erbringen, dass Ihnen dieses Objekt bereits bekannt war.

Die von uns versandten Unterlagen sind streng vertraulich und dürfen ohne unsere Einwilligung nicht weitergegeben werden. Eine Weitergabe ohne unsere Einwilligung löst Schadensersatzansprüche gemäß unseren "Allgemeinen Geschäftsbedingungen" aus.

Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend (Zwischenkauf vorbehalten).



Objektfotos



Lagerfläche



Seitengang



Ansicht Eingang



Ansicht Eingang





Lagerfläche



Lagerfläche





IMMOBILIEN-VERMITTLUNG
MANDY BROCKELMANN
Vermietung & Verkauf

Ansprechperson

Name	Firma Mandy Brockelmann
Firma	Immobilien-Vermittlung Mandy Brockelmann
Anschrift	Schölischer Straße 5 21682 Stade
E-Mail	info@immobilien-stade-mb.de
E-Mail	anfragen@immobilien-stade-mb.com
Telefon	004941414103300
Fax	004941414103303

