

Ihr Rückzugsort inmitten von Feldern und Wiesen – Bungalow mit Potenzial!

21756 Osten-Isensee, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 843 (1/843)



Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **148.500 EUR**



Ihr Rückzugsort inmitten von Feldern und Wiesen – Bungalow mit Potenzial!

Objekt ID	843 (1/843)
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	21756 Osten-Isensee
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	130 m²
Grundstück ca.	1.495 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1973
Zustand	sanierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Dusche, Einbauküche, Fernblick, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Kunststoffboden, Massivbauweise, Neubau, Tageslichtbad, Teppichboden, Walmdach
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. (Käuferprovision)
Kaufpreis	148.500 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses charmante und gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahre 1972 bietet mit ca. 130 m² Wohnfläche genügend Raum für Ihre Familie und Ihre Träume. Das ca. 1.495 m² große Grundstück liegt idyllisch direkt an Feldern und Wiesen, inmitten einer grünen Oase der Ruhe und Natur.

Der durchdachte Grundriss schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und ermöglicht eine flexible Nutzung der Räume. Durch die Möglichkeit ebenerdig zu wohnen, bietet sich dieses Immobilienangebot auch ideal für Ihren Altersruhewohnsitz an. Derzeit erfolgt die Zufahrt über das benachbarte Grundstück, das Haus soll künftig jedoch eine eigene Auffahrt, links neben dem Gebäude durch den neuen Eigentümer erhalten.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Vom großzügigen L-förmigen Flur (ca. 19,10 m²) aus erreichen Sie alle Räumlichkeiten des Erdgeschosses.

Hier befinden sich drei geräumige Zimmer mit teilweise einem neuen, modernen Bodenbelag, welche sich ideal als Schlafzimmer, - Kinderzimmer o. Büro anbieten (ca. 11,40 m², ca. 14,14 m² und 11,40 m²). Das Wohnzimmer (ca. 24,36 m²) beeindruckt mit einem großzügigen Fenster, das nicht nur für Helligkeit, sondern auch für einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur und die riesigen Rhododendron-Büsche sorgt. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet außerdem ausreichend Platz für eine gemütliche Essecke. Von hier aus haben Sie einen einmaligen Blick auf Felder und Wiesen. An der Küche schließt sich praktischerweise eine modern geflieste Speisekammer an, die über viel Stauraum verfügt. Das helle Badezimmer und separate Gäste-WC komplettieren diese Etage.

Über eine Holztreppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier befindet sich ein kleines Zimmer, welches vielseitig genutzt werden, sei es als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder als gemütlicher Rückzugsort. Zudem bietet das Obergeschoss eine Ausbaureserve, die Raum für weitere Ideen und Wünsche lässt.

Das bereits mit einem Wolfszaun umzäunte Grundstück (ca. 1.495 m²) kann nach den eigenen Wünschen gestaltet werden - Gartenliebhaber werden hier voll auf Ihre Kosten kommen.

Die direkte Nähe zu Feldern und Wiesen lädt zu entspannten Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein.

Ideal Für Tierbesitzer und Selbstversorger: Bei Bedarf gibt es die Möglichkeit der Weidenutzung direkt am Haus.

Die Erwärmung erfolgt bei diesem Immobilienangebot über einen Nachtspeicherofen.

Ausstattung

- Fernblick auf Weiden (es gibt die Möglichkeit der Weidenutzung)
- teilweise neue Bodenbeläge
- Nachtspeicherofen
- ruhige Lage
- Grundstück umzäunt mit Wolfszaun
- große Rhododendron-Büsche
- riesiges Fenster im Wohnzimmer
- Badezimmer



- Gäste-WC
- OG Ausbaureserve + ein kleines Zimmer
- Wasseranschluss muss gelegt werden u. vom naheliegenden Hof getrennt werden
- eine neue Auffahrt soll neben dem Gebäude durch den neuen Eigentümer geschaffen werden
- Neue Klärgrube v. 2013

Sonstiges

Unsere "Allgemeinen Geschäftsbedingungen" sind Grundlage dieses Angebotes. Wir weisen nochmals daraufhin, dass wir die Angaben vom Eigentümer erhalten haben. Die Immobilien-Vermittlung Mandy Brockelmann haftet weder für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommener Angaben noch für die Richtigkeit weiterer Angaben.

Eine Vorkenntnis des o.g. Objektes schließen wir aus, wenn Sie uns nicht innerhalb von acht Tagen nach Zugang dieses Exposés einen Nachweis erbringen, dass Ihnen dieses Objekt bereits bekannt war.

Die von uns versandten Unterlagen sind streng vertraulich und dürfen ohne unsere Einwilligung nicht weitergegeben werden. Eine Weitergabe ohne unsere Einwilligung löst Schadensersatzansprüche gemäß unseren "Allgemeinen Geschäftsbedingungen" aus.

Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	20.08.2022
Gültig bis	19.08.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1973
Wesentlicher Energieträger	Strom
Endenergiebedarf	108,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Isensee ist Stadtteil des Ortes Osten in Niedersachsen.
Osten ist eine Gemeinde im Landkreis Cuxhaven.
Der Ort gilt als Zentrum der Ostemarsch.
Die Gemeinde gehört zur Samtgemeinde Hemmoor.

In Isensee direkt gibt es einen Kindergarten.
Osten an der Oste lädt ein zu entspannten Spaziergängen durch die Ostemarsch oder auf dem Drahtesel den Fluss entlang: In Osten lässt sich die malerische Landschaft des Ostlandes auf wunderbar gelassene Weise genießen. Die östliche Gemeinde des Landkreises Cuxhaven ist dabei nicht nur für Ruhesuchende ein wahres Paradies. Die St.Petri Kirche imponiert mit ihrem barocken Saal Kirchenliebhaber und die einmalige Schwebefähre lädt zum Staunen und Mitfahren ein. Auch Sportbegeisterte kommen in der flachen Landschaft mit ihrer unberührten Natur auf ihre Kosten. Mit der Angelrute, im Kayak auf der Oste oder bei einem Spaziergang am Flusssufer sind Glücksmomente garantiert!

In Osten befindet sich eine Grundschule.
Weiterführende Schulen in Hemmoor. Hemmoor bietet alles, was Sie zum Leben brauchen: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Schwimmbad, Seen, Ärzte sowie Apotheken. Ebenfalls gibt es einen Bahnhof. Von hieraus gelangen Sie nach Cuxhaven sowie Hamburg. Über die B73 gelangen Sie mit dem Auto zügig nach Himmelpforten und Stade sowie nach Cadenberge, Otterndorf und Cuxhaven. Die B495 bringt Sie über Lamstedt nach Bremervörde und nach Wischhafen zur Elbfähre.

Im 7 km entfernten Oberndorf gibt es auch die LernArt FSO gUG - Freie Schule Oberndorf

Nach Hamburg sind es ca. 80 km, nach Bremen ca. 100 km.





Flur EG



Außenansicht



Wohnzimmer



Blick aus dem Wohnzimmer



Küche mit Sitzecke



Speisekammer





Zimmer 1 EG



Zimmer 2 EG



Zimmer 3 EG



Badezimmer mit Badewanne



WC



Flur OG





Zimmer OG



Grundriss

Erdgeschoss

