

Charmantes Einfamilienhaus in zentraler Lage!

21737 Wischhafen, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 888



Wohnfläche ca.: **101 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **172.000 EUR**



Charmantes Einfamilienhaus in zentraler Lage!

Objekt ID	888
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	21737 Wischhafen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	101 m ²
Grundstück ca.	633 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1920
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	5
Stellplätze	4 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Teilunterkellert, Terrasse, Wintergarten
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. (Käuferprovision)
Kaufpreis	172.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses charmante Haus in zentraler Lage wartet darauf, von einem neuen Bewohner mit Leben erfüllt zu werden.

Nachdem Sie das Grundstück befahren haben Sie die Wahl in der Garage mit elektrischem Garagentor zu parken oder im Freien auf der großzügigen, geplasterten Auffahrt der Immobilie. Die beleuchtete Garage beherbergt zusätzlich eine benachbarte Werkstatt, die das Herz von Bastlern höher schlagen lässt.

Angekommen im Eingangsbereich ist dieser überschaulich gestaltet und geleitet den Blick auf die geschwungene Holzterrasse, welche ins Obergeschoss führt.

Der Grundriss im Erdgeschoss ermöglicht Ihnen einen Rundgang: Zur Linken betreten Sie sogleich den Wohn- bzw. Essbereich des Hauses. Der Boden ist mit einem zeitlosen Laminat versehen und der Raum ist durch eine Tür mit Glaseinsatz in zwei Bereiche aufgeteilt. Von hier aus gehen Sie in das Badezimmer im Erdgeschoss, welches mit einer Duschkabine und dem Waschmaschinenanschluss überzeugen kann. Weiterführend betreten Sie den Anbau des Hauses, durch den kleinen Flurbereich mit Einbauschränken ist es Ihnen möglich entweder das Badezimmer zu erweitern oder entsprechende Badezimmerutensilien unterzubringen.

Anschließend befinden Sie sich in einer Art "Sonnenraum" oder auch Wintergarten. Die großen Fensterelemente laden Sie hier zum Verweilen und Entspannen ein. Auch hier könnte man wunderbar ein Esszimmer einrichten, da sich daneben die gepflegte Küchenzeile befindet, welche keine Wünsche offen lässt.

Im Obergeschoss angekommen befinden sich hier zwei gut geschnittene Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer. Dieses ist bereits auf einen modernen Standard gebracht worden und ermöglicht es trotz seines schmalen Zuschnittes ein schönes Bad zu nehmen. Stauraum für Ihre Habseligkeiten findet sich auf dem Dachboden der Immobilie, der Zugang hierfür wird über eine Bodenklappe auf dem Flur gewährleistet.

Der Außenbereich ist eingezäunt und pflegeleicht gestaltet und in dem soliden Gartenhaus aus Holz können Sie sämtliche Gartenutensilien unterbringen.

Der Energieausweis ist bereits beantragt.

Ausstattung

- Baujahr geschätzt (ca. 1920-1930)
- Teilkeller
- 4 Zimmer
- zwei Bäder, eines mit Dusche eines mit Badewanne
- Wintergarten bzw. "Sonnenzimmer"
- überwiegend Außenjalousien
- gepflegte Einbauküche
- Garage (elektrisches Tor) mit angrenzender Werkstatt
- Hof mit Außenstellplätzen
- Gartenhäuschen

Sonstiges



Unsere "Allgemeinen Geschäftsbedingungen" sind Grundlage dieses Angebotes. Wir weisen nochmals daraufhin, dass wir die Angaben vom Eigentümer erhalten haben. Die Immobilien- Vermittlung Mandy Brockelmann haftet weder für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommener Angaben noch für die Richtigkeit weiterer Angaben.

Wir weisen darauf hin, dass bei Inanspruchnahme unserer Dienste ein Maklervertrag mit uns zustande kommt.

Eine Vorkennntnis des o.g. Objektes schließen wir aus, wenn Sie uns nicht innerhalb von acht Tagen nach Zugang dieses Exposés einen Nachweis erbringen, dass Ihnen dieses Objekt bereits bekannt war.

Die von uns versandten Unterlagen sind streng vertraulich und dürfen ohne unsere Einwilligung nicht weitergegeben werden. Eine Weitergabe ohne unsere Einwilligung löst Schadensersatzansprüche gemäß unseren "Allgemeinen Geschäftsbedingungen" aus.

Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend (Zwischenkauf vorbehalten).



Lage

Wischhafen ist ein kleiner ruhiger Ort der Samtgemeinde Nordkehdingen im Landkreis Stade mit ca. 3000 Einwohnern und einer Fläche von 33,68 km².

Wischhafen hat direkt im Ort ein Bildungshaus mit Krippe, Kindertagesstätte und Hort, sowie eine Grundschule. Weiterhin befindet sich im Ort ein Bäcker, ein Schlachter, ein Penny-Markt, ein Netto-Markt, ein Schauen-und-Kaufen-Markt, eine Tankstelle, zwei Banken, sowie ein Ärztehaus mit Allgemeinmedizinerin und einer Apotheke. Weiterführende Schulen und weitere diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in den angrenzenden Orten Drochtersen und Freiburg. Für die Freizeitgestaltung sorgen der Sportverein, mit zwei großen Turnhallen und diversen Rasenplätzen und einem Volleyballsandfeld, der Schützenverein und der Spielmannszug Wischhafen, sowie die Feuerwehr, welche auch über eine Kinder- und eine Jugendfeuerwehr verfügt.

Das ca. 25 km entfernte Stade ist schnell mit dem Bus oder mit dem Auto zu erreichen. Die nächstgelegene Großstadt ist das ca. 75 km entfernte Hamburg.

Die Gemeinde Drochtersen grenzt direkt an die Insel Krautsand an der Elbe. Bei gutem Wetter ist daher jederzeit ein Strandtag möglich. Auch die Wandermöglichkeiten und der Sportboothafen laden zu einem schönen Erholungstag ein. Auch können Sie mit der Elbfähre Glückstadt- Wischhafen Ausflüge nach Schleswig-Holstein machen.





Küche



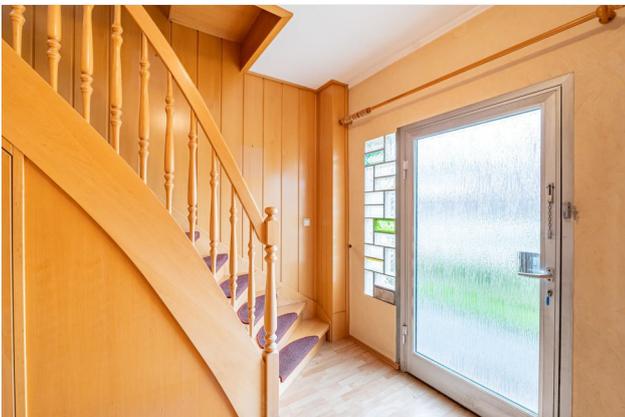
Außenansicht



Außenansicht



Garten



Eingangsbereich



Wohnzimmer





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Esszimmer/ Sonnentzimmer



Esszimmer/ Sonnentzimmer





Badezimmer EG



Badezimmer EG



Flur Anbau



Flur



Flur



Schlafzimmer 1





Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Badezimmer OG



Badezimmer OG



Garage





Garage



Werkstatt

