

# Neubau-Traumhaus in Stade – 5,5 Zimmer, 113 m<sup>2</sup>

21680 Stade, Reihenhaus zur Miete

Objekt-ID: 1255



Wohnfläche ca.: **113 m<sup>2</sup>** – Zimmer: **5,5** – Kaltmiete: **1.412,50 EUR**



## Neubau-Traumhaus in Stade – 5,5 Zimmer, 113 m<sup>2</sup>

Objekt-ID	1255
Objekttypen	Haus, Reihenhaus
Adresse	21680 Stade
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	113 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	179 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
Außenstellplätze	Stellplatzmiete: 40,00 EUR (Anzahl: 2)
Verfügbar ab	01.06.2026
Ausstattung / Merkmale	Kein Keller, Separates WC, Terrasse
Kaution	2.825,00 EUR
Kaltmiete	1.412,50 EUR
Nebenkosten	298,00 EUR
Heizkosten	in der Warmmiete enthalten
Warmmiete	1.790,50 EUR (Heizkosten enthalten)



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus! Dieses exklusive Reihenhaus verbindet modernen Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise: Es erfüllt den KfW-55-Standard und wird vollständig aus regional erzeugter, erneuerbarer Energie versorgt – hocheffizient, umweltfreundlich und zukunftssicher.

In einer begehrten Lage von Stade entstehen insgesamt 36 hochwertige Neubau-Reihenhäuser, die durch clevere Architektur, erstklassige Materialien und zeitloses Design überzeugen. Ob Reihenmittelhaus oder Reihenendhaus – hier erwartet Familien, Paare und alle, die Wert auf Stil und Wohnkomfort legen, ein helles, lichtdurchflutetes Zuhause mit großzügigen Räumen und moderner Ausstattung.

Auf ca. 113 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, bietet das Haus Typ 109 SD 40 ein durchdachtes Raumangebot, das keine Wünsche offenlässt.

Beim Betreten gelangen Sie in die Diele (ca. 4 m<sup>2</sup>), welche genügend Platz für eine Garderobe bietet. Auf dieser Ebene befindet sich auch das Gäste-WC (ca. 4 m<sup>2</sup>). Direkt angrenzend öffnet sich der Wohn- und Essbereich (ca. 24 m<sup>2</sup>) mit offener Küche (ca. 6 m<sup>2</sup>), der durch seine Helligkeit und Großzügigkeit besticht. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf die schöne Terrasse (ca. 8 m<sup>2</sup>) – perfekt für gemütliche Stunden im Freien.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer: das Elternschlafzimmer (ca. 17 m<sup>2</sup>) und ein Kinderzimmer (ca. 10 m<sup>2</sup>). Das Badezimmer (ca. 7 m<sup>2</sup>) ist modern ausgestattet und verfügt über eine Dusche. Ein kleiner Flur (ca. 2 m<sup>2</sup>) verbindet die Räume.

Im Dachgeschoss finden Sie zwei weitere Zimmer, ideal als Kinderzimmer oder Büro nutzbar: eines ca. 12 m<sup>2</sup>, das andere ca. 15 m<sup>2</sup> groß, verbunden durch einen weiteren kleinen Flur (ca. 2 m<sup>2</sup>).

Die hochwertige Ausstattung überzeugt auf ganzer Linie: Fußbodentemperierung und elektrische Rollläden im Erdgeschoss, Dreifachverglaste Fenster, eine doppelte Trennwandkonstruktion für optimale Schalldämmung sowie eine Wohnraumlüftungsanlage gehören zum Standard. Außerdem ist ein Stellplatz mit E-Mobilitätsvorbereitung. Die Häuser sind mit moderner Netzwerkverkabelung und gepflegten Außenanlagen ausgestattet.

Zwei PKW-Stellplätze können optional dazugebucht werden; sie sind in der Warmmiete bereits berücksichtigt (40 € pro Stellplatz). Eine Einbauküche ist nicht enthalten, sodass Sie Ihre Küche ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können.

Dieses Reihenhaus bietet modernes, nachhaltiges Wohnen in bester Lage von Stade – hell, komfortabel und bereit, Ihr neues Zuhause zu werden.

Ihre möglichen Optionen:



Haus Nr. 34, Reihenendhaus ca. 179 m<sup>2</sup> Grundstück, 1.412,50 € Kaltmiete

Haus Nr. 35, Reihemittelhaus ca. 143 m<sup>2</sup> Grundstück, , 1.356,00 € Kaltmiete

Haus Nr. 36, Reihenendhaus ca. 385 m<sup>2</sup> Grundstück, 1.412,50 € Kaltmiete

Der Energieausweis ist nach Fertigstellung verfügbar.

## Ausstattung

- Erstbezug zum 01.06.2026
- Energieeffizient: KfW-55-Standard, zu 100 % aus regenerativer Energie
- Nachhaltig & zukunftssicher: Hohe Energieeffizienz und innovative Haustechnik
- Ca. 113 m<sup>2</sup> auf drei Etagen
- Fußbodentemperierung: Für behaglichen Wohnkomfort im Erdgeschoss
- Elektrische Rollläden im Erdgeschoss: Für Komfort und Privatsphäre
- Fenster: Dreifachverglasung für optimale Dämmung und Helligkeit
- Schallschutz: Doppelte Trennwandkonstruktion für ruhiges Wohnen
- Bodenbelag: Vinyl
- moderne Accessoires in den Sanitärräumen
- Wohnraumlüftung
- E-Mobilitätsvorbereitung: Zukunftsorientierte Ausstattung für je einen Stellplatz pro Haus
- Netzwerkverkabelung: Modern und zukunftssicher
- PKW-Stellplätze: Zwei Stellplätze optional buchbar, je 40 € monatlich, in der Warmmiete enthalten
- Exklusive Neubauqualität: Hochwertige Materialien, zeitloses Design, durchdachte Architektur
- Flexibilität bei Küche: Einbauküche nicht enthalten – individuell
- Außenanlagen: Gepflegt und ansprechend gestaltet, ideal für Familien, Freizeit und Entspannung



## Lage

Die Bronzeschmiede in 21680 Stade bietet eine außergewöhnlich attraktive Wohnlage in einem ruhigen, gepflegten Wohngebiet, das ideal für Familien, Pendler und alle ist, die eine Kombination aus entspanntem Wohnen und hervorragender Erreichbarkeit suchen. Die Straße selbst ist eine angenehme Anliegerstraße mit wenig Verkehr und einem harmonischen Umfeld, das von modernen Reihenhäusern und einer freundlichen Nachbarschaft geprägt ist.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung, sodass alle Wege bequem und schnell erledigt werden können.

Gleichzeitig ist die historische Altstadt von Stade mit ihren charmanten Gassen, gemütlichen Cafés, dem Hafen und dem maritimen Flair in wenigen Minuten erreichbar und bietet ideale Möglichkeiten für Freizeit, Genuss und Kultur.

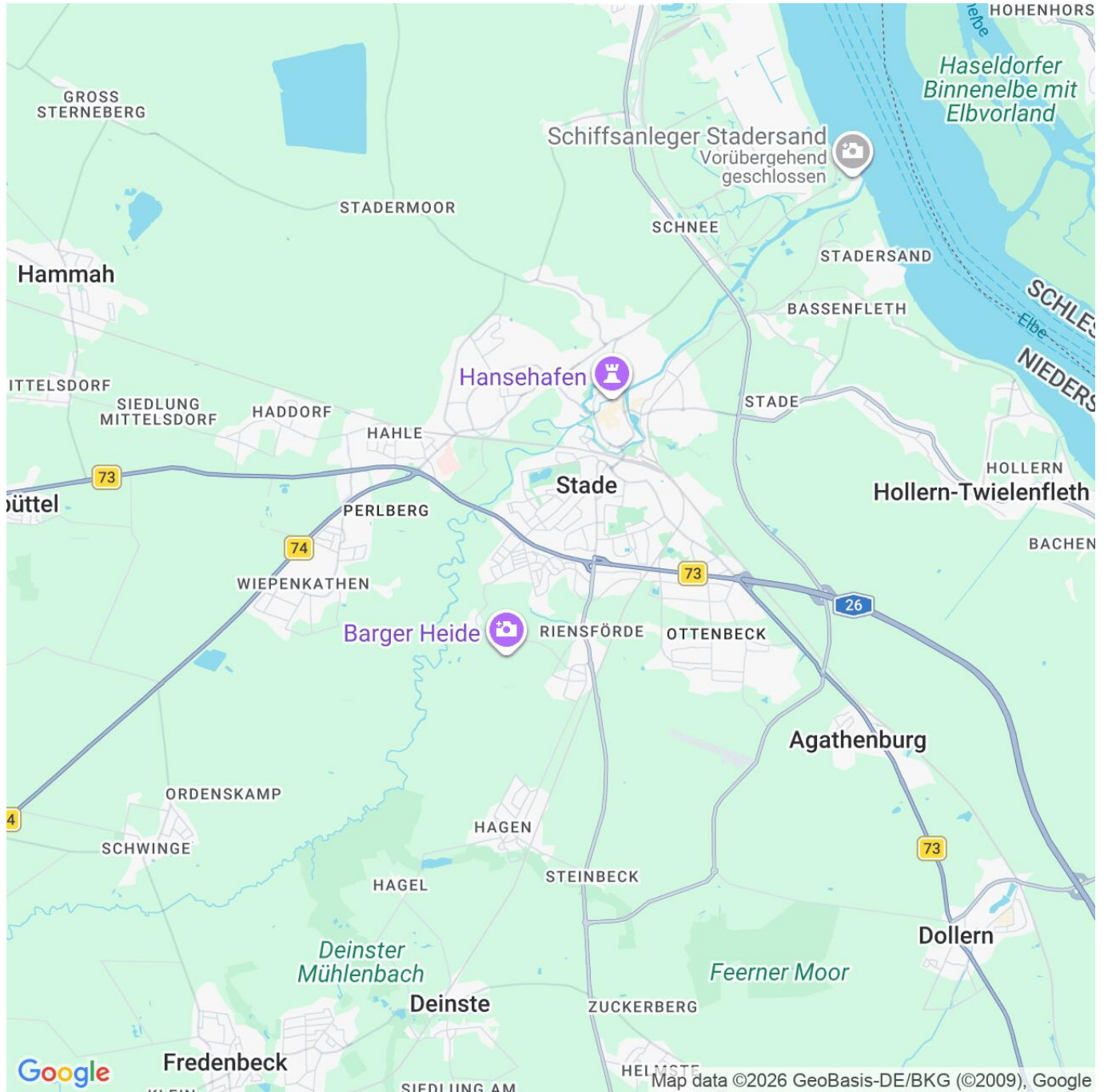
Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der Bahnhof Stade mit S-Bahn und Regionalzug-Anschluss Richtung Hamburg und Cuxhaven liegt gut erreichbar, wodurch sich die Bronzeschmiede perfekt für Pendler eignet. Auch die überregionalen Verkehrswege sind schnell erreicht, was Flexibilität und Mobilität auf hohem Niveau garantiert.

Die Lage verbindet Wohnen in ruhiger, angenehmer Atmosphäre mit allen Vorzügen einer gewachsenen Stadtstruktur – ein Umfeld, das sowohl Erholung bietet als auch urbanen Komfort liefert. Wer hier lebt, genießt eine ausgewogene Mischung aus moderner Infrastruktur, naturnaher Wohnqualität und direkter Nähe zur lebendigen Altstadt von Stade – ein absolut überzeugender Standort für ein Reihenhaus, der sowohl praktisch als auch lebens- und liebenswert ist.





## Lagekarte



21680 Stade, Deutschland



## Sonstiges

Unsere "Allgemeinen Geschäftsbedingungen" sind Grundlage dieses Angebotes. Wir weisen nochmals daraufhin, dass wir die Angaben vom Eigentümer erhalten haben. Die Immobilien- Vermittlung Mandy Brockelmann haftet weder für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommener Angaben noch für die Richtigkeit weiterer Angaben.

Wir weisen darauf hin, dass bei Inanspruchnahme unserer Dienste ein Maklervertrag mit uns zustande kommt. Eine Vorkenntnis des o.g. Objektes schließen wir aus, wenn Sie uns nicht innerhalb von acht Tagen nach Zugang dieses Exposés einen Nachweis erbringen, dass Ihnen dieses Objekt bereits bekannt war.

Die von uns versandten Unterlagen sind streng vertraulich und dürfen ohne unsere Einwilligung nicht weitergegeben werden. Eine Weitergabe ohne unsere Einwilligung löst Schadensersatzansprüche gemäß unseren "Allgemeinen Geschäftsbedingungen" aus.

Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend (Zwischenkauf vorbehalten).



## Objektfotos



Visualisierung



Herzlich Willkommen!



Außenansicht Stand 12/25

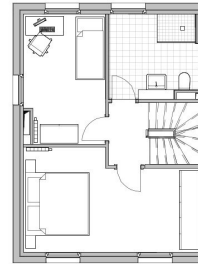
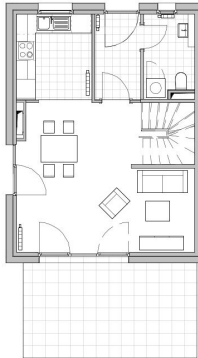


Gartenansicht Stand 12/25





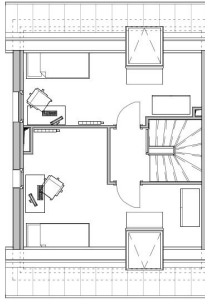
IMMOBILIEN-VERMITTLUNG  
**MANDY BROCKELMANN**  
Vermietung & Verkauf



Erdgeschoss

Obergeschoss





Dachgeschoss



## Ansprechperson

Name	Firma Mandy Brockelmann
Firma	Immobilien-Vermittlung Mandy Brockelmann
Anschrift	Schölischer Straße 5 21682 Stade
E-Mail	info@immobilien-stade-mb.de
E-Mail	anfragen@immobilien-stade-mb.com
Telefon	004941414103300
Fax	004941414103303

