IMMOBILIEN-VERMITTLUNG
MANDY BROCKELMANN
Vermietung & Verkauf

Exklusives Wohnen in der Altstadt von Stade – stilvoll möblierte 1-Zimmerwohnung in Toplage

21682 Stade, Etagenwohnung zur Miete

Objekt-ID: 1347

Wohnfläche ca.: **40 m²** – Zimmer: **1**

Immobilien-Vermittlung Mandy Brockelmann
Firma Mandy Brockelmann

anfragen@immobilien-stade-mb.com
http://www.immobilien-stade-mb.de

Tel. 004941414103300

IMMOBILIEN-VERMITTLUNG
MANDY BROCKELMANN
Vermietung & Verkauf

Exklusives Wohnen in der Altstadt von Stade – stilvoll möblierte 1-Zimmerwohnung in Toplage

Objekt-ID	1347
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	21682 Stade
Wohnfläche ca.	40 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	01.06.2026
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Keller, Terrasse
Kaution	3.570,00 EUR
Heizkosten	in der Warmmiete enthalten
Warmmiete	1.190,00 EUR (Heizkosten enthalten)

Immobilien-Vermittlung Mandy Brockelmann
Firma Mandy Brockelmann

anfragen@immobilien-stade-mb.com
http://www.immobilien-stade-mb.de

Tel. 004941414103300

Objektbeschreibung

Diese 1-Zimmerwohnung mit ca. 40 m² Wohnfläche befindet sich in absolut begehrter Lage – mitten in der historischen Altstadt von Stade, direkt in der Fußgängerzone.

Trotz der zentralen Lage genießen Sie hier eine angenehm ruhige Wohnatmosphäre. Dank der sehr guten Isolierung des Gebäudes nehmen Sie vom lebendigen Treiben der Altstadt nahezu nichts wahr und können Ihr Zuhause in entspannter Privatsphäre genießen. Gleichzeitig profitieren Sie von der einmaligen Lage mit Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs direkt vor Ihrer Haustür.

Die Wohnung ist komfortabel und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und wird vollständig möbliert übergeben – ideal für alle, die sofort einziehen und sich wohlfühlen möchten.

Das gemütliche Wohnzimmer verfügt über einen Flachbildfernseher mit Satellitenanschluss sowie eine HiFi-Mini-Stereoanlage, die für Unterhaltung und Komfort sorgen.

Das moderne Badezimmer ist unter anderem mit einem Haartrockner ausgestattet. Zusätzlich stehen ein Staubsauger, Bügeleisen und Bügelbrett zur Verfügung.

Die voll ausgestattete hochwertige Küche bietet alles, was Sie für den Alltag benötigen.

Für zusätzlichen Komfort stehen Waschmaschine und Trockner zur Verfügung. Eine Klingel mit Gegensprechanlage rundet die Ausstattung der Wohnung ab.

Diese Wohnung verbindet historisches Altstadtflair mit modernem Wohnkomfort und bietet Ihnen ein sofort bezugsfertiges Zuhause in einer der schönsten Lagen von Stade.

Ausstattung

- Ca. 40 m² Wohnfläche
- Pauschale Nebenkosten
- Absolute Toplage in der Altstadt von Stade (Fußgängerzone)
- Ruhige Wohnatmosphäre trotz zentraler Lage (sehr gute Isolierung)
- Vollständig möbliert und bezugsfertig
- Gemütliches Wohnzimmer mit Flachbildfernseher und Satellitenanschluss
- HiFi-Mini-Stereoanlage vorhanden
- Voll ausgestattete Küche mit allen notwendigen Elektrogeräten
- Modernes Badezimmer inkl. Haartrockner
- Waschmaschine und Trockner vorhanden
- Zusätzliche Haushaltsgeräte (Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett)
- Klingel mit Gegensprechanlage
- Wohnen im historischen Altstadtflair mit modernem Komfort

Lage

Die Wohnung befindet sich in absoluter Toplage im Herzen der historischen Altstadt von Stade – direkt in der Fußgängerzone und unmittelbar gegenüber dem historischen Stader Rathaus. Sie wohnen damit in einer der attraktivsten und lebendigsten Lagen der Stadt und genießen das besondere Flair der charmanten Altstadt.

Die Umgebung ist geprägt von liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern, kleinen Gassen und einer Vielzahl an Cafés, Restaurants und traditionellen Kneipen. Zahlreiche Boutiquen, Geschäfte sowie alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich direkt vor Ihrer Haustür und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Auch kulturell hat die Altstadt einiges zu bieten: Historische Sehenswürdigkeiten, der nahe gelegene Hafenbereich sowie vielfältige Freizeit- und Gastronomieangebote sorgen für eine besondere Lebensqualität und machen das Wohnen in dieser Lage besonders attraktiv.

Trotz der zentralen Innenstadtlage profitieren Sie von einer angenehmen Wohnatmosphäre mit kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

IMMOBILIEN-VERMITTLUNG
MANDY BROCKELMANN
Vermietung & Verkauf

Lagekarte

21682 Stade, Deutschland

Sonstiges

Unsere "Allgemeinen Geschäftsbedingungen" sind Grundlage dieses Angebotes. Wir weisen nochmals daraufhin, dass wir die Angaben vom Eigentümer erhalten haben. Die Immobilien- Vermittlung Mandy Brockelmann haftet weder für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommener Angaben noch für die Richtigkeit weiterer Angaben.
Wir weisen darauf hin, dass bei Inanspruchnahme unserer Dienste ein Maklervertrag mit uns zustande kommt.
Eine Vorkenntnis des o.g. Objektes schließen wir aus, wenn Sie uns nicht innerhalb von acht Tagen nach Zugang dieses Exposés einen Nachweis erbringen, dass Ihnen dieses Objekt bereits bekannt war.
Die von uns versandten Unterlagen sind streng vertraulich und dürfen ohne unsere Einwilligung nicht weitergegeben werden. Eine Weitergabe ohne unsere Einwilligung löst Schadensersatzansprüche gemäß unseren "Allgemeinen Geschäftsbedingungen" aus.
Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend (Zwischenkauf vorbehalten)

IMMOBILIEN-VERMITTLUNG
MANDY BROCKELMANN
Vermietung & Verkauf

Objektfotos

Außenansicht

direkt in der Innenstadt

Wohnbereich

Schlafbereich

Immobilien-Vermittlung Mandy Brockelmann
Firma Mandy Brockelmann

anfragen@immobilien-stade-mb.com
http://www.immobilien-stade-mb.de

Tel. 004941414103300

Wohnbereich

Badezimmer

IMMOBILIEN-VERMITTLUNG
MANDY BROCKELMANN
Vermietung & Verkauf

Grundriss

Immobilien-Vermittlung Mandy Brockelmann
Firma Mandy Brockelmann
anfragen@immobilien-stade-mb.com
http://www.immobilien-stade-mb.de
Tel. 004941414103300

IMMOBILIEN-VERMITTLUNG
MANDY BROCKELMANN
Vermietung & Verkauf

Ansprechperson

Name	Firma Mandy Brockelmann
Firma	Immobilien-Vermittlung Mandy Brockelmann
Anschrift	Schölischer Straße 5 21682 Stade
E-Mail	info@immobilien-stade-mb.de
E-Mail	anfragen@immobilien-stade-mb.com
Telefon	004941414103300
Fax	004941414103303